



Rif.: 61096905

€ 465.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Malalbergo, Via della Vita - Altedo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 2.900
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

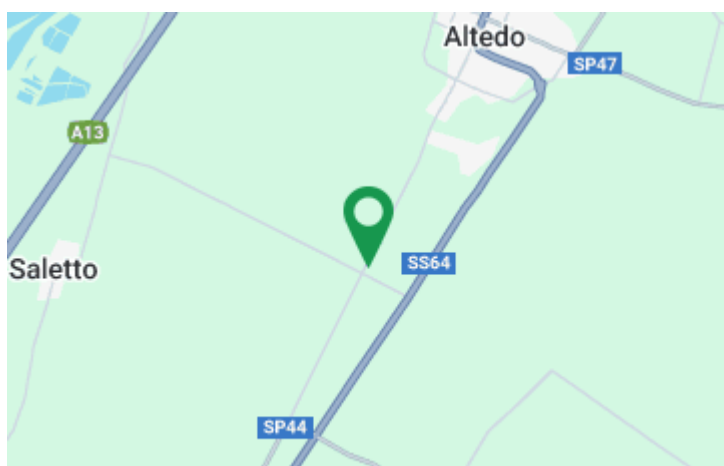
EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ALTEDO: Elegante porzione di villa bifamiliare, recente e con ampi spazi, situata in una posizione riservata e tranquilla, con un grande giardino privato e di un portico esterno chiuso, ideale per creare uno spazio versatile. L'impianto fotovoltaico (7,5 KW) con batteria d'accumulo (20 KW) garantisce risparmio energetico e sostenibilità. La casa, con finiture di alta qualità offre il massimo del comfort e della privacy, un'opportunità unica per una vita serena e moderna. L'immobile è sviluppato su 3 livelli e circondato dal giardino esclusivo su tre lati di circa 850 mq con una piscina, attrezzata per ospitare parenti ed amici e zona barbeu. Al piano terra troviamo la spaziosa zona giorno con ingresso su salone, cucina abitabile e funzionale, lavanderia e bagno; una scala conduce al primo piano dove troviamo 3 camere da letto, bagno, cabina armadio, disimpegno con accesso al terrazzo loggiato (74 mq). Al terzo ed ultimo piano è presente il sottotetto non abitabile (74 mq).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

