



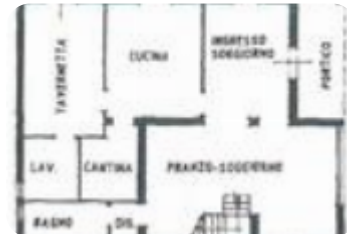
Rif.: 61026318

€ 290.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Baricella, Via Andrea Costa - Boschi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 247 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 62.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

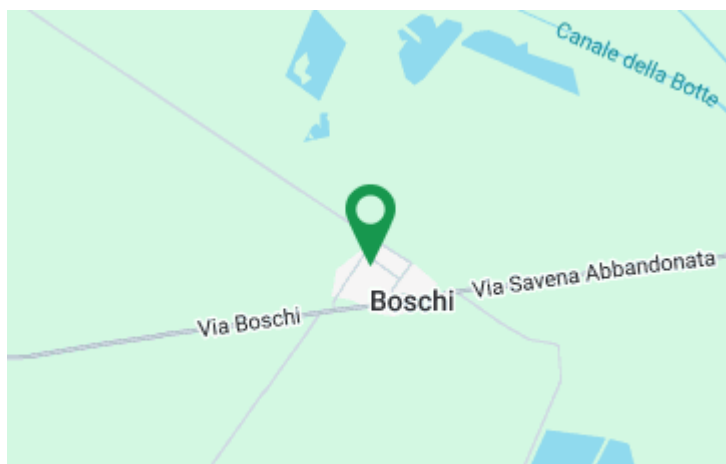
EP globale rinnovabile: 172.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BOSCHI: Nel tranquillo contesto di Boschi, nel comune di Baricella, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita. Questa spaziosa abitazione di 247 mq, costruita nel 1980, offre un ingresso indipendente che conduce a un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. All'interno, la casa si apre su una sala (45 mq) accogliente con camino, perfetta per serate in famiglia. La cucina abitabile è progettata per chi ama cucinare e intrattenere. La proprietà dispone di quattro camere da letto, garantendo spazio sufficiente per tutta la famiglia, e tre bagni per il massimo comfort. Un impianto energetico all'avanguardia, composto da una pompa di calore e supportato da 9 kW di pannelli fotovoltaici, assicura efficienza e sostenibilità. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e ben attrezzata in una zona tranquilla. Per

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

