



Rif.: 60999996

**€ 59.000**

**Casa di corte in vendita**

**Baricella, Via Andrea Gramsci - Boschi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 302.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

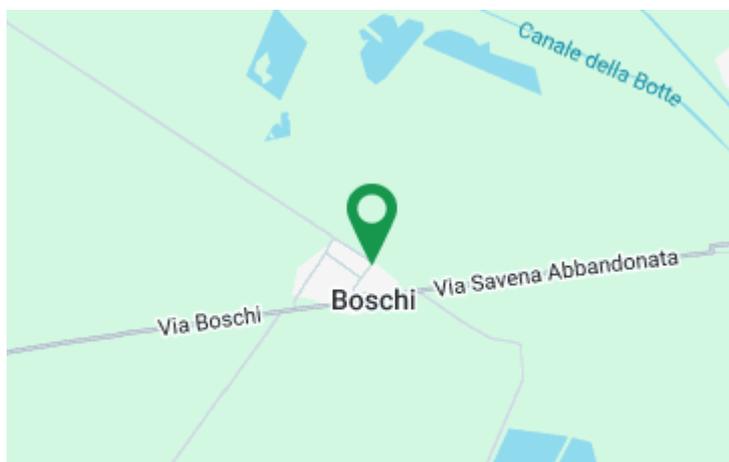
**EP globale rinnovabile:** 2.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOC. BOSCHI: Nel cuore della località di Boschi, nel comune di Baricella, si propone in vendita una caratteristica casa di corte. L'immobile, di 69 mq, si sviluppa su più livelli e offre un'accogliente disposizione di 2 locali. Costruita nel 1950, la casa è stata recentemente ristrutturata, mantenendo il fascino originale e garantendo al contempo comfort moderni. Situata in paese, la proprietà gode di un ingresso indipendente, che assicura privacy e autonomia. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza di una cantina, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

