



Rif.: 60987191

**€ 199.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Malalbergo, Via Chiavicone - Altedo**

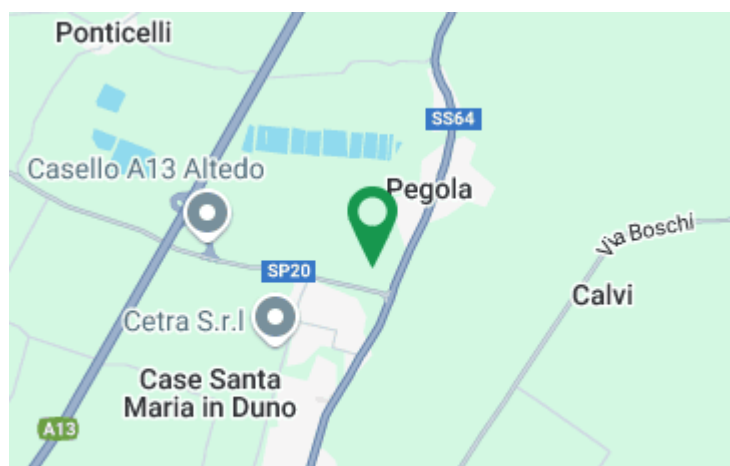
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

ALTEDO: Nuova costruzione consegna 2025. La frazione di Altedo è collocata nell'area nord della provincia di Bologna, composta da aree residenziali e produttive, ben collegata da principale rete stradale . 64) ed autostrade (A13) con ingresso/uscita dedicata, nonchè servizio Tper in direzione Bologna e Ferrara (Linea 356). La frazione oltre ad essere a breve distanza da Bologna (29 km) e da Ferrara (km 26) è fornita di ogni servizio ( banche, PT, farmacia, supermercato, scuole). L'immobile è costituito da una porzione di bifamiliare disposta su due livelli con area pertinenziale esclusiva di circa 400 mq.L'accesso alla singola unità avviene dalla via Chiavicone, tramite una laterale privata. L' accesso carrabile sarà realizzato con pavimentazione autobloccante e dotato di cancello metallico da cui si potrà raggiungere i posti auto privati.Disposto su due livelli: soggiorno/cottura, disimpegno due bagni, due camere da letto. Impianto di energia rinnovabile mediante pannelli solari fotovoltaici ( 3,2 kw) con batteria (5 kw) di accumulo. Impianto di riscaldamento con climatizzatore con pompa di calore per raffrescare e riscaldare mediante fotovoltaico e cappotto coibentante.V [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

