



Rif.: 60906760

**€ 144.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Malalbergo, Piazza XXV Aprile - Altedo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 222.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ALTEDO: Nel comune di Malalbergo, nella località di Altedo, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e praticità. Situato al primo ed ultimo piano di un edificio civile, l'immobile si estende su una superficie di 86 mq. La disposizione interna comprende un ampio soggiorno e una cucina abitabile, ideali per momenti di convivialità. Le due camere matrimoniali garantiscono spazio e privacy, mentre i due balconi offrono un piacevole sfogo esterno. Completano la proprietà un bagno e una cantina, utile per le esigenze di stoccaggio. L'appartamento, dotato di aria condizionata, è stato ristrutturato nel 1990, mantenendo il fascino della costruzione originale del 1960. La posizione è strategica, comoda ai servizi e ben collegata alla rete stradale e autostradale, facilitando gli spostamenti quotidiani. Un'opportunità da considerare per chi cerca una soluzione...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

