



Rif.: 60855140

**€ 139.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Malalbergo, Via Leoncavalli - Altedo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 149 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 410.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MALALBERGO LOC. ALTEDO: Siamo in via Leoncavallo, strada a fondo, senza allontanarsi troppo dalle comodità e dai principali servizi della vita cittadina. Le finestre ampie permettono alla luce naturale di filtrare all'interno, illuminando gli interni con una piacevole luminosità. Caratteristica importante della casa è la presenza della corte esclusiva, in cui è possibile trascorrere le serate estive in compagnia. La porzione di bifamiliare è disposta su due piani, ove sono presenti un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, una camera, ed una cantina al piano terra e la zona notte al piano superiore con ben due camere da letto matrimoniali (di cui una con porta finestra per accedere al balcone) ed un bagno. L'immobile è da ristrutturare, non perdere l'occasione di progettare praticamente da zero la casa dei tuoi sogni. Per ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento telefonate al numero 051 60855140.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

