



Rif.: 61255239

€ 158.000

Trilocale in vendita

Galliera, Via Vittorio Veneto - San Vincenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 169.71 kW h/m² anno

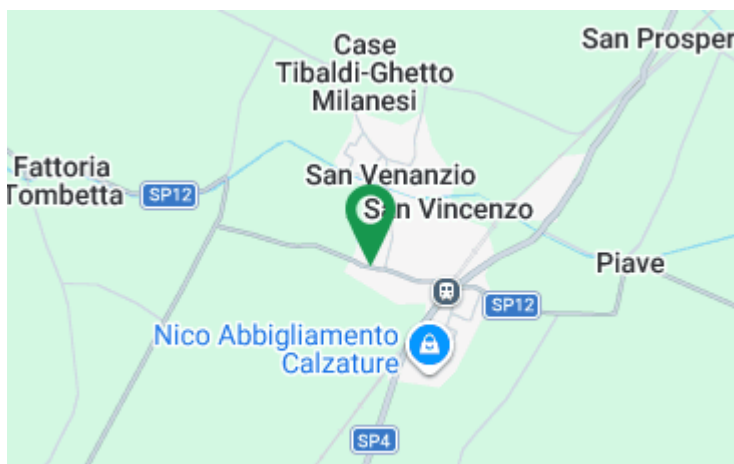
EP globale rinnovabile: 9.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è un appartamento sviluppato ad un comodo primo piano e libero su tre lati. La palazzina, edificata nel 2005, presenta parti comuni molto curate grazie anche al rifacimento delle facciate eseguito nel 2025. Sorge nel paese di San Vincenzo di Galliera, alla fine di una strada a fondo chiuso. La porta d'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, organizzata in un unico ambiente e con affaccio su terrazzino. La zona notte, introdotta da disimpegno, dispone di camera matrimoniale con balcone e camera singola di dimensioni sufficientemente grandi per ospitare anche due letti singoli. I servizi igienici hanno la vasca. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di aria condizionata. La palazzina è autogestita in quanto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

