



Rif.: 61210465

**€ 365.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

San Pietro In Casale, Via G. Fanin

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 8.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

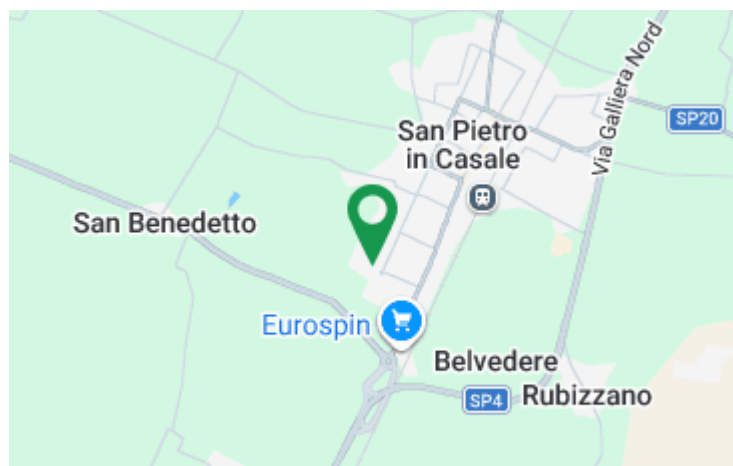
EP globale rinnovabile: 47.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è una villetta di nuova costruzione, libera su tre lati, facente parte di un contesto di sole tre unità. Sorge in un quartiere di recente progettazione, ancora in fase di sviluppo, nel paese di San Pietro in Casale. La casa è costruita con moderne tecniche volte al risparmio energetico. L'ingresso indipendente si apre nel cuore della casa, un'ampia zona giorno organizzata in un openspace con affaccio su verde privato. Il piano terra si completa di servizi igienici e garage collegato con l'interno dell'abitazione. Al piano superiore la zona notte comprende il secondo bagno e tre camere da letto, di cui la matrimoniale servita da terrazzo di circa 20 mq. Il giardino privato abbraccia la casa su tre lati. Trattandosi di una costruzione nuova, l'immobile offre ancora la possibilità di personalizzare le finiture interne

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

