



Rif.: 61138564

**€ 145.000**

## Bilocale in vendita

Argelato, via Centese - Voltareno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 122.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla località di Voltareno, nel comune di Argelato, è disponibile un accogliente appartamento di 50 mq con cantina, recentemente ristrutturato nel 2023. Situato al piano basso, l'immobile offre un ambiente confortevole e moderno, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Composto da due locali, l'appartamento include una spaziosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. La presenza di due balconi, entrambi dotati di tendoni parasole, permette di godere di momenti di relax all'aperto. L'aria condizionata garantisce un clima piacevole in ogni stagione. Inoltre, l'appartamento beneficia del superbonus, offrendo un valore aggiunto significativo. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza i disagi del centro urbano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

