



Rif.: 61132344

**€ 339.000**

### Casa semindipendente in vendita San Pietro In Casale, Via coccaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 56.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 94.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

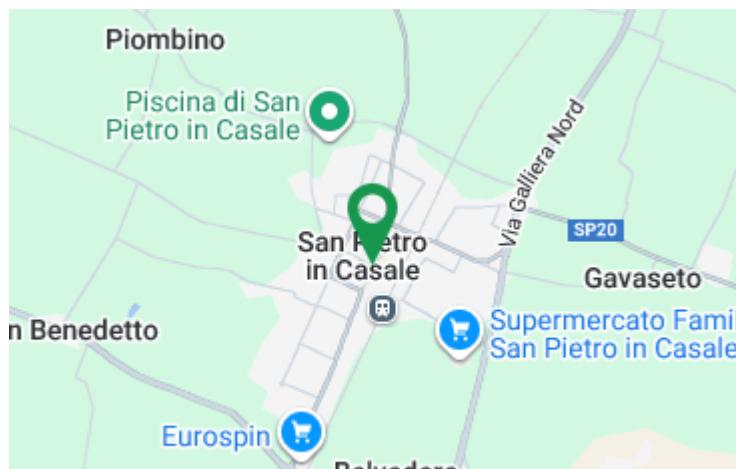
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è una porzione di casa libera su tre lati. Si trova a San Pietro in Casale, alle porte del paese. Le ristrutturazioni eseguite in più fasi hanno interessato sia l'interno che l'esterno trasformando completamente l'abitazione: di nuova realizzazione tutti gli impianti, con l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, tutte le finiture, la facciata esterna, ora dotata di cappotto, il tetto. L'ingresso è indipendente con ampio spazio adibito a guardaroba ed organizzato con armadiature. La zona giorno ospita, senza alcuna separazione, il soggiorno e la cucina, quest'ultima con un bel affaccio sul giardino privato di circa 2.433 mq. Il piano terra comprende due camere da letto matrimoniali ed i servizi igienici. Il piano superiore ospita due ulteriori ambienti: una camera matrimoniale ed un ambiente passante attualmente organizzato come zona guardaroba. Esternamente è presente il garage di circa 13 mq. La



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

