



Rif.: 61097362

**€ 150.000**

## Trilocale in vendita

Galliera, Via Giovanni Boccaccio - San Vincenzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 750        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 187.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile è un appartamento sviluppato su più livelli, all'interno di un edificio di ringhiera. L'abitazione, costruita negli anni Ottanta, è stata rivista in chiave contemporanea nel 2023 con il rifacimento di impianti, finiture, bagni. L'ingresso, servito da bagno e armadio guardaroba, prosegue nella zona giorno sviluppata in due ambienti, con soggiorno servito da balcone. La zona notte dispone di due camere matrimoniali, di secondo bagno e ripostiglio. La casa viene venduta completa di arredo. La proprietà comprende inoltre la cantina ed il garage. L'edificio si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

