



Rif.: 61072547

↓ € 240.000

€ 290.000 (-18%)

## Trilocale in vendita

Castello D'Argile, Via Suor Camilla Gili

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

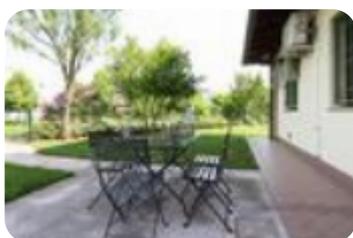
EP globale non rinnovabile: 107.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Abitazione sviluppata interamente al piano terra e circondata su due lati da circa 250 mq di giardino privato, completo di pozzo artesiano. Il piccolo condominio, costituito da cinque unità, è stato edificato nel 2009 e sorge a Castello D'Argile, in una zona residenziale arricchita da verde pubblico. L'ampio soggiorno è separato dalla cucina. Il disimpegno accompagna alle due camere, matrimoniale e doppia, ed ai servizi igienici. Cantina collegata con l'interno, garage e due posti auto di proprietà di cui uno coperto. L'immobile è completo di impianto fotovoltaico e impianto geotermico che permette di sfruttare il calore naturale del terreno. Sono presenti l'aria condizionata, l'impianto di allarme e le telecamere di videosorveglianza. Le finestre montano le



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

