



Rif.: 61054012

**€ 255.000**

**Villa singola in vendita**

**San Pietro In Casale, Via Calzolari**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 453.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

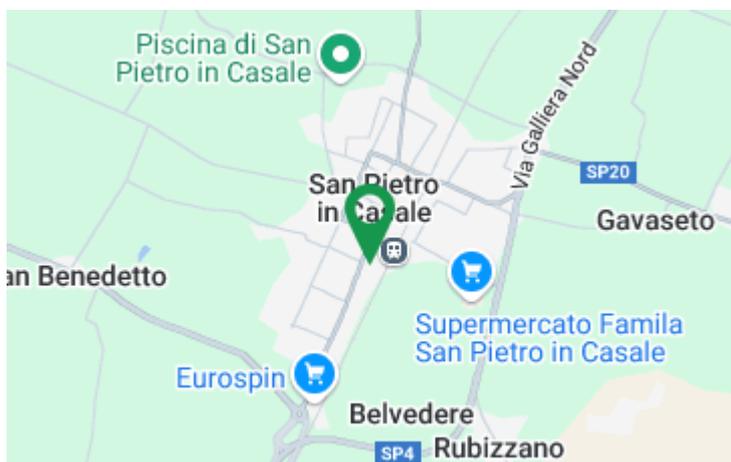
EP globale rinnovabile: 2.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile è una casa indipendente su i quattro lati, circondata da giardino privato. Sorge a San Pietro in Casale, in paese, in una strada poco distante dal centro e frequentata solo dai residenti. La parte abitativa si sviluppa interamente al primo piano mentre, il piano terra, è dedicato a locali accessori: tre cantine, la lavanderia ed il garage di circa 24 mq. La zona giorno dispone di cucina e sala da pranzo, entrambi con affaccio su balcone, e soggiorno. Alle due camere da letto, di dimensioni matrimoniali, si aggiunge lo studio. Il piano è servito da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

