



Rif.: 61036454

€ 235.000

Casa semindipendente in vendita
 Galliera, Via Sant'Alberto - Il Borgo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 410.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile è una porzione di casa, libera su tre lati, in contesto bifamiliare. Gli ambienti affacciano su 2.000 mq circa di giardino privato con pozzo. La casa sorge nel comune di Galliera, in un contesto di campagna tra San Pietro in Casale e San Vincenzo di Galliera. Tra il 2019 ed il 2020 l'abitazione ha subito un radicale intervento di ristrutturazione, con rifacimento di impianti, serramenti, finiture, tetto e installazione dei pannelli fotovoltaici. Il piano terra, con servizi igienici, ha la zona giorno divisa in soggiorno e cucina abitabile. Il piano superiore è dedicato alla zona notte con due camere matrimoniali, ripostiglio e secondo bagno. La proprietà comprende, in fabbricato accessorio, la cantina, la lavanderia ed il garage. Entrambi i piani hanno l'aria condizionata ed è presente la canna fumaria. La certificazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

