



Rif.: 61011861

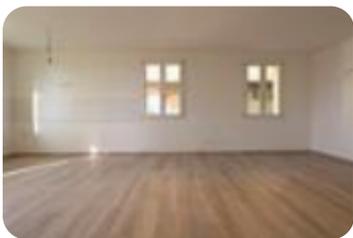
↓ € 288.000

€ 298.000 (-4%)

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

San Pietro In Casale, Via Mussolina - Maccaretolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 24.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di casa in contesto quadrifamiliare, circondata su due lati dal proprio giardino. Sorge nel comune di San Pietro in Casale, su strada laterale riparata dal traffico. L'abitazione nasce dalla totale e radicale trasformazione, nel 2024, di un precedente edificio con l'utilizzo di tecniche costruttive volte al risparmio energetico. L'ingresso indipendente si apre sulla zona giorno, trattata come un unico ampio ambiente interamente affacciato sul giardino. Il piano si completa di vano tecnico e servizi igienici. La zona notte, al piano superiore e con soffitto caratterizzato da travi in legno a vista, dispone di secondo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

