

Rif.: 60820666

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Galliera, Via Francesco Petrarca - San Vincenzo**

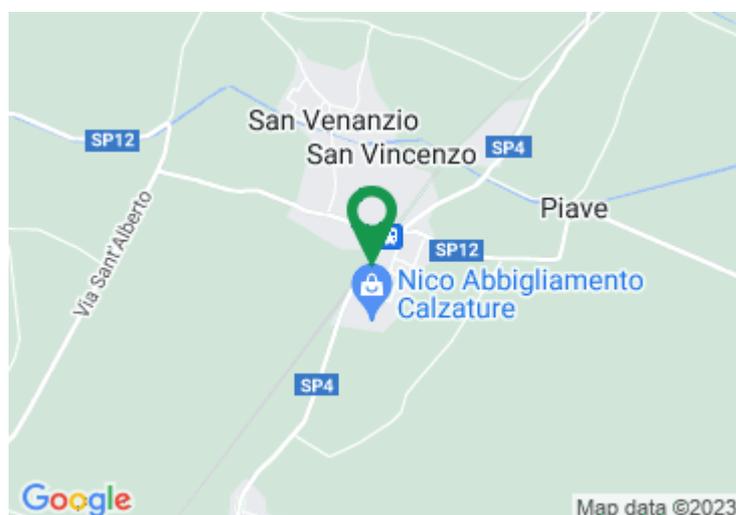
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 315 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile è un appartamento sviluppato al terzo ed ultimo piano e libero su quattro lati. La palazzina è costituita da sole quattro unità, priva di spese di amministratore e circondata da giardino condominiale. Sorge nel paese di San Vincenzo di Galliera, in una posizione che permette di raggiungere anche a piedi la stazione dei treni. La porta d'ingresso si apre su un ampio disimpegno centrale che distribuisce gli ambienti della casa e che le dimensioni permettono di arredare. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno di quasi 30 mq, con balcone, e da una cucina abitabile, anch'essa con affaccio su secondo balcone. Entrambe le camere della zona notte hanno dimensioni matrimoniali. Infissi, porte, cucina e servizi igienici sono stati ammodernati. La proprietà si completa, al piano terra, di garage. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 051810741 oppure manda una e-mail a boh2.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

