



Rif.: 60763322

↓ € 380.000

€ 394.000 (-4%)

## Bifamiliare in vendita

Galliera, Via Provinciale - San Vincenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 225 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile è una casa indipendente, costituita da due unità abitative sviluppate rispettivamente al piano terra ed al piano primo. Dotate entrambe di ingresso indipendente e di impianti autonomi, sono comunque tra loro collegate da un ascensore interno che risulta essere un plus di estrema comodità. Il piano terra si compone di ampia cucina dotata di camino, camera matrimoniale, due ambienti pluriuso, servizi igienici e lavanderia con secondo camino. Il garage ha una metratura di circa 37 mq. L'abitazione al piano superiore è accessibile da scala esterna. L'ingresso, di quasi 20 mq quindi comodamente arredabile, distribuisce gli ambienti. La zona giorno, servita da due balconi, si divide in soggiorno, cucina e sala da pranzo. Alle due camere da letto matrimoniali si aggiunge uno studio. La casa è circondata, su tutti i lati, da una proprietà privata di circa 1.500 mq. Sorge a San Vincenzo di Galliera, alle porte del paese. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 051810741 oppure manda una e-mail a boh2.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

