



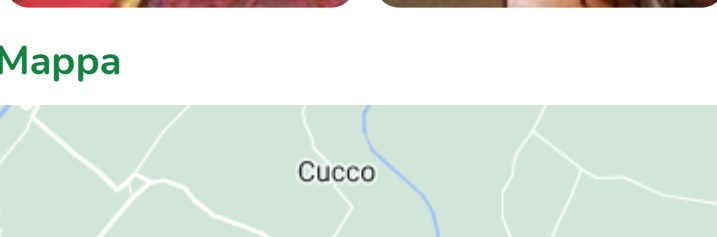
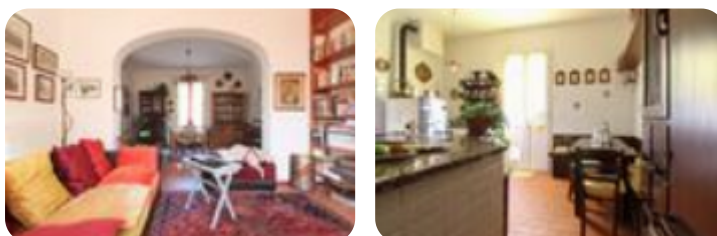
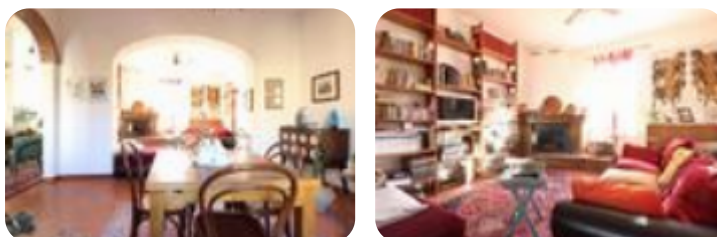
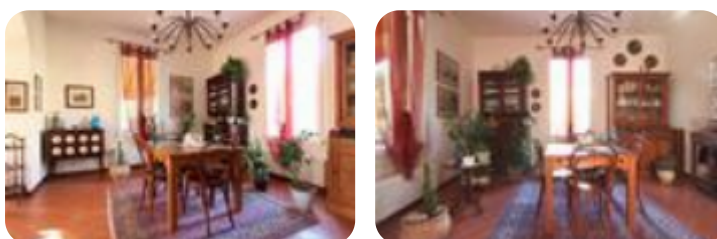
Rif.: 60681456

# € 408.000

## Casa indipendente in vendita

### Galliera, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** A2
**EP globale non rinnovabile:** 68.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 244.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Casa indipendente, sviluppata su due livelli per 220 mq catastali. Il fascino di una casa rurale, circondata dal proprio giardino e ristrutturata nel 2015 nel rispetto delle norme riguardanti la sismica. La ristrutturazione ha incluso anche interventi di riqualificazione dal punto di vista energetico portando l'immobile alla classe A2. L'ingresso principale si apre su un atrio centrale che distribuisce gli ambienti del piano terra. L'ampio soggiorno, con camino, ospita sia la zona conversazione che la zona pranzo. La cucina è organizzata in un ambiente separato ed è abitabile. Il piano terra comprende i servizi igienici ed una camera. Il piano superiore ospita quattro camere, tutte matrimoniali, ed un secondo bagno dotato sia di doccia che di vasca e con un comodo affaccio su balcone. La scelta dei pavimenti, per il piano terra, è ricaduta su un caldo cotto mentre, per il piano superiore, su un

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

