

Rif.: 61240254

€ 145.000

Casa di corte in vendita

Baricella, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

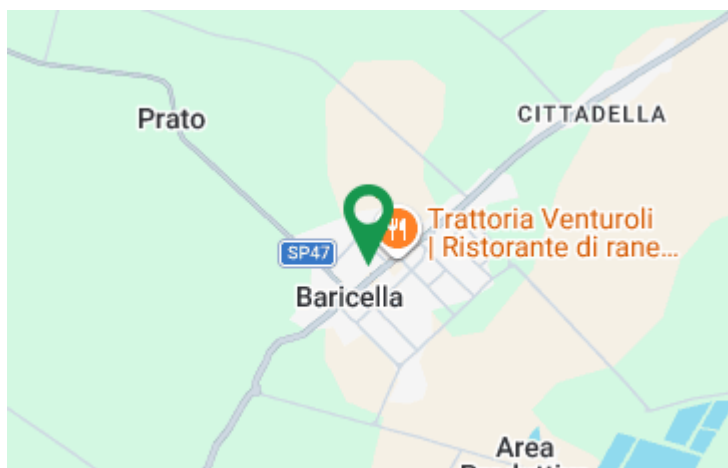
Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Completamente ristrutturata nel 2015, con ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli caratterizzati da finiture calde. Al piano terra la zona giorno, composta da soggiorno, cucinotto e bagno. Una caratteristica scala in legno con parapetto coordinato ci conduce alla zona notte dove troviamo le due camere da letto. Il vero tocco di classe è il soffitto con tetto in legno a vista, che dona calore e un'atmosfera accogliente a tutti gli ambienti. La casa è dotata di infissi nuovi in legno che garantiscono un perfetto isolamento termico e acustico, zanzariere e al piano terra sono presenti inferriate di sicurezza. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo leggermente staccato dall'abitazione, arricchito da una funzionale casetta in legno e da un angolo di terreno perfetto per coltivare l'orto. Una soluzione che unisce il fascino della tradizione al comfort moderno, situata in una zona centrale che consente di raggiungere a piedi i servizi offerti dal paese. Libera subito. Gestione delle permuta e dei finanziamenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

