

Rif.: 61233080

€ 335.000

Villa a schiera in vendita

Minerbio, Via G. Matteotti

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 149 ca.      |
| Locali:         | 4               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annue:    | € 0             |
| Bagni:          | 3               |
| Terrazzi:       | 1               |
| Box:            | 1               |
| Piano:          | 3               |

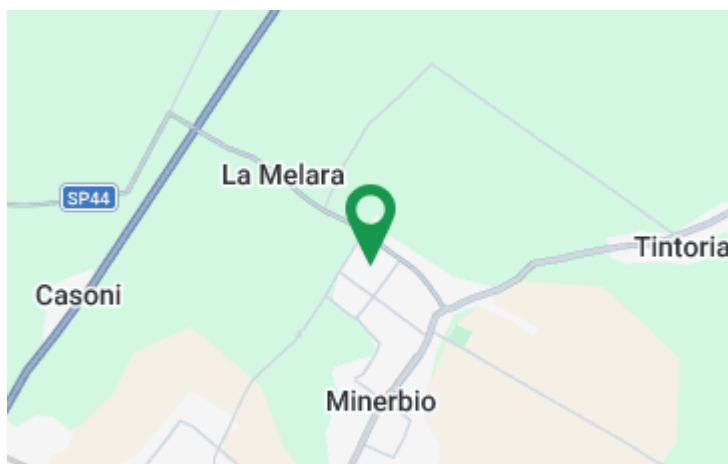
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Minerbio, a soli 15 minuti da Bologna, è disponibile una villa a schiera in vendita, costruita nel 2003. Questa abitazione di 149 mq commerciali si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, attraversando il giardino, l'ingresso accoglie in un ampio soggiorno dotato di camino, ideale per momenti di relax mentre la cucina abitabile garantisce lo spazio necessario per ospitare un tavolo dove consumare i pasti insieme, inoltre presenta un comodo accesso all'esterno dove troviamo un'altra zona verde ideale per attività all'aperto. In questo piano è presente un primo bagno. Salendo si trovano tre camere da letto, un bagno e un terrazzo che offre uno spazio esterno aggiuntivo. La mansarda è un ambiente versatile, con una camera e un ulteriore bagno, perfetta per ospiti o come studio. Completa la proprietà un garage che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. La climatizzazione assicura comfort ottimale in ogni stagione. Ideale per una famiglia numerosa, questa villa rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

