



Rif.: 61228117

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Baricella, Via Pedora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Baricella, in edificio residenziale proponiamo un appartamento di 108 mq commerciali, situato al terzo e ultimo piano, senza ascensore.

L'immobile si distingue per la sua luminosità, grazie all'esposizione a est che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. L'ampio ingresso con armadio a muro a specchi, pratica soluzione multiuso, accompagna a un soggiorno dotato di balcone, che rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax. La cucina abitabile è ben arredata, offrendo praticità e comfort. Le due camere matrimoniali sono ampie e ben distribuite, mentre il bagno finestrato assicura un'ottima ventilazione. L'appartamento è in buono stato e dispone di climatizzazione per un comfort ottimale in ogni stagione. Completano la proprietà un garage e una cantina, offrendo soluzioni pratiche per lo stoccaggio e il parcheggio. Con basse spese di gestione, questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. Gestione delle permute e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

