



Rif.: 61224196

€ 250.000

Trilocale in vendita

Baricella, Via Savena Vecchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Baricella, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. La proprietà si distingue per un giardino privato di 1000 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, per cene con gli amici e per far giocare i bambini o gli animali domestici in totale sicurezza. La presenza di un pozzo consente di gestire al meglio e in autonomia l'irrigazione del prato e delle piante. L'abitazione, costruita nel 2004, ha ingresso indipendente su un comodo e spazioso soggiorno, che accompagna ad una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e intrattenere. Dal disimpegno si accede alle due camere da letto, al bagno e alla lavanderia funzionale. Il riscaldamento a pavimento e la ventilazione meccanica assicurano un ambiente confortevole tutto l'anno, mentre la climatizzazione offre sollievo nei mesi più caldi. Completano la proprietà un garage spazioso e i posti auto nel cortile privato. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alle comodità moderne. Gestione delle permuta e dei finanziamenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

