



Rif.: 61220594

**€ 269.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Baricella, Via Martin Luther King

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Baricella, in una tranquilla zona residenziale, è disponibile una porzione di trifamiliare. L'immobile, di 184 mq commerciali, si sviluppa principalmente al piano terra e offre spazi ben distribuiti. L'ampia zona living rappresenta il cuore della casa, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Attualmente con due camere da letto, l'abitazione offre la possibilità di ricavare una terza camera, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. I doppi servizi garantiscono comfort e praticità. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. All'esterno, un giardino privato circonda la casa su tre lati, offrendo uno spazio verde per il tempo libero e le attività all'aperto, inoltre un portico accogliente permette di godere dell'aria aperta in ogni stagione. Completa la proprietà un garage, che assicura comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa unisce funzionalità e tranquillità. Gestione di permuta e finanziamenti.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

