



Rif.: 61186903

**€ 92.000**

## Monocale in vendita

Baricella, Via enrico berlinguer

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 153.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Baricella, proponiamo in vendita un monocale situato al secondo piano di una palazzina di recente costruzione. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. La zona centrale garantisce la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano, mentre l'ascensore facilita l'accesso all'appartamento. Il monocale è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La presenza di un balcone offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

