



PIANTA PIANO TERRA  
HH2.25 m

Rif.: 61159033

**€ 130.000**

### Bilocale in vendita

Baricella, Via Enzo Ferrari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 252.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Baricella, proponiamo in vendita un appartamento di 78 mq commerciali situato all'ultimo piano di una palazzina di recente costruzione. L'immobile si compone di un soggiorno con angolo cottura luminoso che garantisce un'atmosfera piacevole e rilassante, una camera da letto e un bagno ben rifinito. La proprietà include una cantina e un garage, offrendo ampio spazio per lo stoccaggio e il parcheggio. Tra i punti di forza, riscaldamento autonomo e spese di condominio basse essendo la gestione autonoma. Situato in una strada a fondo chiuso, l'immobile garantisce tranquillità e privacy.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

