



Rif.: 61105598

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Minerbio, Via Canaletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 810
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 2004. L'immobile, di circa 69 mq, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. All'interno, troverete due camere da letto accoglienti, ideale per adattarsi alle vostre esigenze. Il bagno è moderno e ben rifinito. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Un angolo cottura arredato completa la zona giorno, offrendo praticità e stile. Un ulteriore vantaggio è il sottotetto di proprietà, che aggiunge spazio utile per riporre oggetti o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

