

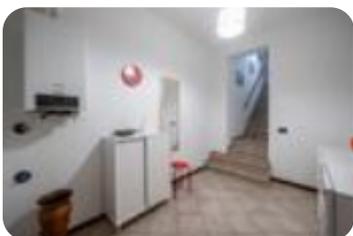
Rif.: 61096456

€ 155.000

Quadrilocale in vendita

Baricella, Via Savena Vecchia - San Gabriele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Baricella, nella tranquilla località di San Gabriele, è disponibile un immobile su più livelli, costruito nel 2007, che offre un ambiente accogliente e funzionale. Con una superficie di 127 mq commerciali, questa abitazione si distingue per i suoi quattro locali ben distribuiti. L'ingresso indipendente conduce a un interno caratterizzato da eleganti travi a vista e pavimenti in parquet, che donano calore e stile agli ambienti. Dall'ampia zona giorno si accede a un balcone, inoltre la presenza di un soppalco aggiunge un tocco di originalità e spazio extra. I doppi servizi, uno dei quali dotato di vasca idromassaggio, garantiscono comfort e praticità. La caldaia a condensazione assicura efficienza energetica e risparmio. Posto auto doppio di proprietà. Questa soluzione rappresenta la risposta ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

