



Rif.: 61084762

**€ 550.000**

## Casa indipendente in vendita

Baricella, Via Europa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Baricella, proponiamo in vendita una casa indipendente distribuita su due livelli. L'immobile, ristrutturato nel 2010, offre ambienti accoglienti e funzionali. Al piano terra la zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con termocamino, una cucina in muratura che dona personalità all'ambiente, uno studio e un bagno. Il primo piano ospita la zona notte composta da una camera padronale con bagno privato, cabina armadio e balcone garantendo comfort e privacy, inoltre due camere matrimoniali e un secondo comodo bagno. Sul retro si trova un fabbricato accessorio completamente rifinito e autonomo che con la sua tettoia è ideale per serate in compagnia tutto i punti di forza, una piscina privata con idromassaggio per momenti di relax e un impianto fotovoltaico da 6 kWh con batteria di accumulo da 10 kWh, che assicura efficienza energetica. Il cappotto esterno e il solare termico contribuiscono al risparmio energetico. Situa in una zona centrale. la casa è comoda ai servizi. rendendola una soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

