



Rif.: 61074127

€ 160.000

Trilocale in vendita

Baricella, Via Giovanni Falcone - San Gabriele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

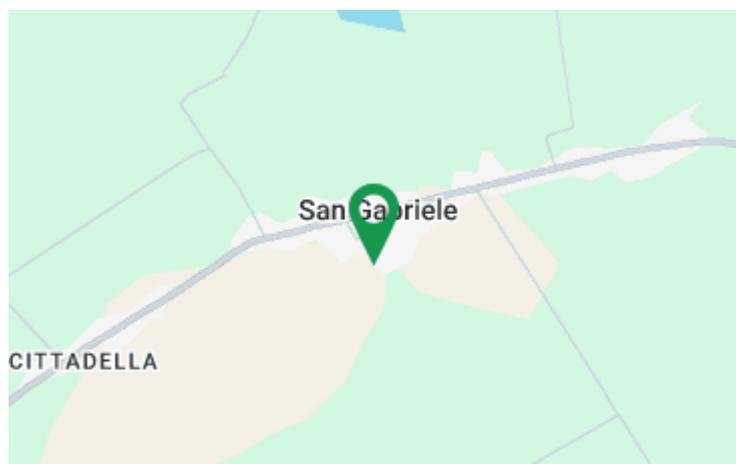
EP globale non rinnovabile: 147.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di San Gabriele, nel comune di Baricella, si trova un accogliente porzione di bifamiliare in vendita, perfetto per chi cerca comfort e praticità. Situato al piano terra, questo immobile offre un ambiente unico e funzionale, recentemente ristrutturato per garantire un'esperienza abitativa moderna e confortevole. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, e due camere da letto che offrono spazio e privacy. Il bagno, anch'esso ristrutturato, completa la zona notte. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, un angolo verde dove rilassarsi e godere del tempo libero. Inoltre, la presenza di un terrazzo aggiunge un ulteriore spazio esterno. L'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato. GESTIONE PERMITE E FINANZIAMENTI

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

