



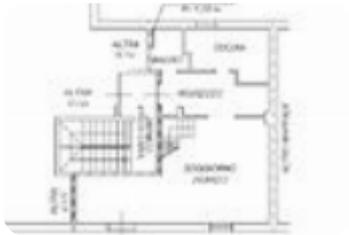
Rif.: 61069253

# € 160.000

## Quadrilocale in vendita

Baricella, Piazza Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 297.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Baricella, proponiamo un affascinante immobile d'epoca su più livelli. Con una superficie di 139 mq commerciali, questa proprietà offre ampi spazi distribuiti in quattro locali. Al secondo piano, il soggiorno si apre con un affaccio diretto sulla piazza principale, regalando una vista suggestiva e un'atmosfera unica. La zona giorno è completata da un cucinotto e da un bagno cieco dotato di ventilazione meccanica. Il disimpegno al piano mansarda si apre su un terrazzo interno, ideale per momenti di relax all'aperto, le due camere da letto sono entrambe dotate di cabina armadio, inoltre è presente uno studio che può fungere da terza camera singola. Sullo stesso piano, inoltre, c'è un secondo bagno molto ampio e comodo. Nonostante l'assenza di un ascensore, la posizione centrale e la disposizione su più livelli rendono questa proprietà un'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

