

IN TRATTATIVA

Rif.: 61027053

€ 175.000

Trilocale in vendita

Minerbio, Via VIII marzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

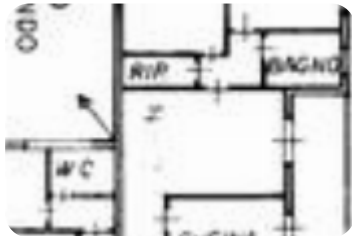
EP globale non rinnovabile: 48.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

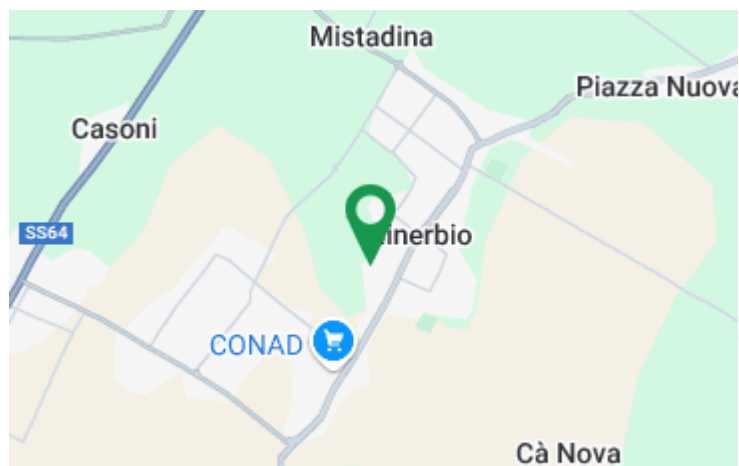
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita un appartamento di 98 mq situato al piano secondo di un edificio civile. L'immobile, costruito nel 1983 e recentemente ristrutturato nel 2024, offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà si compone di tre locali, tra cui due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina separata. La loggia, completamente chiusa con degli infissi scorrevoli, offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. Tra i punti di forza dell'appartamento, spiccano il cappotto termico, che garantisce un'eccellente efficienza energetica, e gli infissi nuovi, che migliorano l'isolamento acustico e termico. La caldaia nuova assicura un sistema di riscaldamento moderno ed efficiente. Completa la proprietà un box auto, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

