



Rif.: 61021174

**€ 600 / mese**

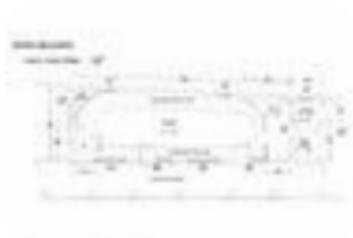
**Negozi in affitto**

**Minerbio, Via G. Garibaldi**

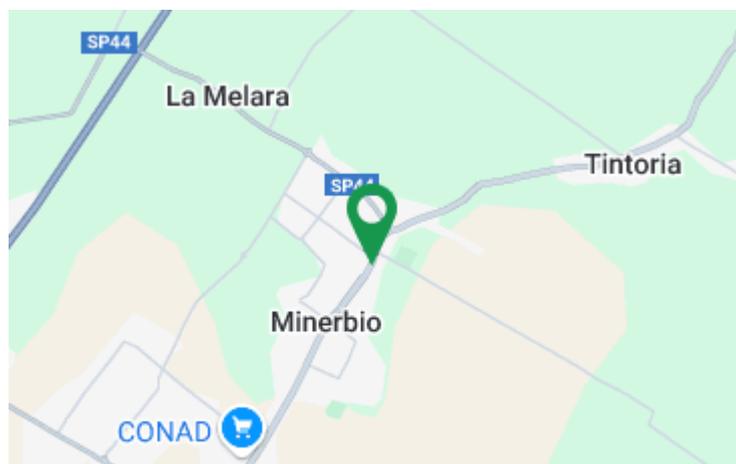
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

Nel cuore del comune di Minerbio, proponiamo in locazione un negozio al piano terra che si estende su una superficie di 76 mq. L'immobile, costruito nel 1994, si presenta in buone condizioni ed è pronto ad accogliere la tua attività. Il locale è caratterizzato da tre ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale, ideale per attrarre l'attenzione dei passanti. All'interno, troverai un ambiente unico e un bagno, perfettamente funzionali per le esigenze quotidiane. L'aria condizionata assicura un comfort ottimale in ogni stagione. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto esclusivo, che facilita l'accesso e il parcheggio per te e i tuoi clienti. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'opportunità commerciale in una posizione strategica e ben servita.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

