



Rif.: 61019615

€ 265.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Baricella, Via Don Felice Zucchini - San Gabriele

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 235.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto di San Gabriele, nel comune di Baricella, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. L'immobile, di 171 mq commerciali, offre ampi spazi che si adattano perfettamente alle esigenze di una famiglia. Al piano terra, un accogliente tavernasi apre verso il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per far giocare i bambini in sicurezza. Al piano superiore, la cucina è separata, garantendo funzionalità e praticità, l'ampio soggiorno è perfetto per momenti di relax e si apre su un grazioso balcone coperto. Inoltre si trovano due camere da letto e un bagno. I balconi offrono spazio aggiuntivo per godere dell'aria aperta. Completano la proprietà un'autorimessa e una cantina, oltre ad un'ulteriore camera utilizzabile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

