

Rif.: 61017677

**€ 294.000**

**Trilocale in vendita**

**Minerbio, Via Fosse**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 24.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

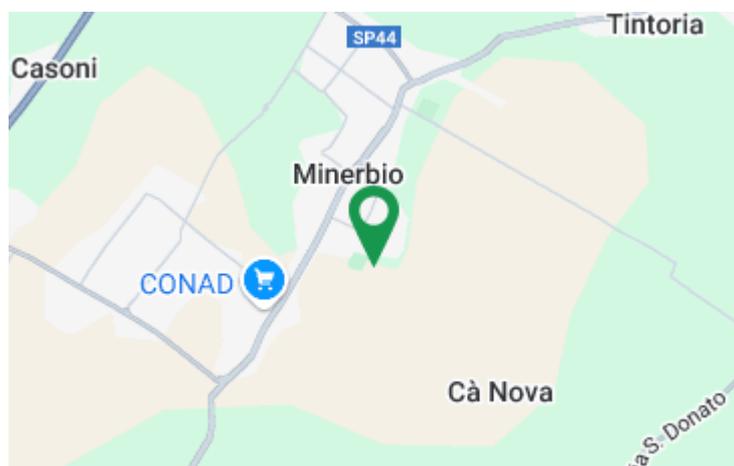
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione, situato all'ultimo piano di un moderno edificio residenziale. Con una superficie di 103 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di tre locali, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e pratico. La zona giorno è luminosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la zona notte garantisce comfort e privacy. La costruzione, prevista per il 2026, rispetta le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità. L'edificio si trova in una posizione strategica, ben collegata ai principali servizi e alle vie di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

