

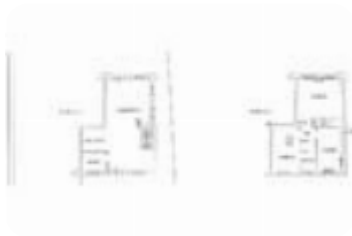


Rif.: 60996554

**€ 269.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Minerbio, Via Sagradino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 132.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre un ambiente accogliente e funzionale. L'immobile, costruito nel 2005, si sviluppa su più livelli per un totale di 135 mq commerciali. Al suo interno, troverete quattro locali ben distribuiti, tra cui tre camere da letto ed un soggiorno con cucina in nicchia. La proprietà dispone di due bagni moderni e di un sistema di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Uno dei punti di forza di questa abitazione è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inoltre, l'impianto fotovoltaico da 2,4 KW/h contribuisce a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

