



Rif.: 60994741

**€ 127.000**

**Negozio in vendita**

**Minerbio, Via savena superiore**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore del comune di Minerbio, all'interno di un vivace centro commerciale, si propone in vendita un negozio di 59 mq commerciali. Situato al piano terra, l'immobile gode di una posizione strategica in una zona di passaggio, ideale per attrarre una clientela diversificata. Costruito nel 2000, il negozio si presenta in ottime condizioni, quasi nuovo, e offre un ambiente accogliente e funzionale. L'immobile è dotato di un bagno e di un sistema di aria condizionata, garantendo comfort sia per i clienti che per il personale. Un ulteriore punto di forza è il giardino adiacente, che aggiunge un tocco di verde e può essere sfruttato per diverse attività o esposizioni all'aperto. Questa opportunità rappresenta una soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una zona dinamica e ben servita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

