



Rif.: 60988940

# € 335.000

## Quadrilocale in vendita

Minerbio, Via Fosse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 24.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita un immobile di nuova costruzione, disponibile da febbraio 2026. Situato al piano terra, l'appartamento offre un giardino privato, ideale per chi cerca uno spazio esterno da vivere. Con una superficie di 129 mq commerciali, l'abitazione si distingue per gli ampi spazi abitativi, suddivisi in quattro locali. La zona notte comprende tre camere da letto, mentre la zona giorno è arricchita da una cucina abitabile. Sono presenti due bagni, progettati per garantire comfort e funzionalità. L'immobile è dotato di predisposizione per l'aria condizionata e rientra nella classe energetica A4, assicurando un'elevata efficienza energetica. Completa la proprietà un'autorimessa (a parte), che offre comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera un ambiente moderno e confortevole, in una zona tranquilla e ben servita. Se hai un immobile da vendere, chiedici una valutazione totalmente gratuita e senza impegno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

