



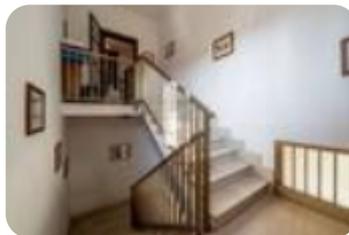
Rif.: 60982394

**€ 370.000**

## Casa indipendente in vendita

Baricella, Via Giuseppe Saragat - San Gabriele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 227 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 469.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Baricella, nella tranquilla località di San Gabriele, è disponibile per la vendita una casa indipendente di 227 mq commerciali, ideale per chi cerca spazio e comfort. Questa villa singola, costruita nel 1977, si sviluppa su più livelli e offre un ambiente accogliente e funzionale. Al suo interno, troverete tre camere da letto, due bagni e due logge, perfetti per godere di momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche sala da pranzo, soggiorno e cucina. Un punto di forza è la corte esclusiva completamente recintata che garantisce privacy e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

