



Rif.: 60939741

**€ 260.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Baricella, Via Sant'anna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 244.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Baricella, proponiamo una porzione di trifamiliare che coniuga spazio e funzionalità. Questa abitazione, distribuita su più livelli, offre una superficie di 184 mq commerciali, ideale per chi cerca ampi ambienti. Al piano terra, un accogliente soggiorno si apre su un portico che conduce al giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è pensata per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Al piano superiore, tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre due ulteriori stanze possono essere adibite a studio o area hobby. Completano la proprietà due bagni e una cantina, per un totale di 5 locali. Contattaci al numero 0516610420.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

