

Rif.: 60888958

# € 307.000

## Quadrilocale in vendita

Minerbio, Via Fosse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 24.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

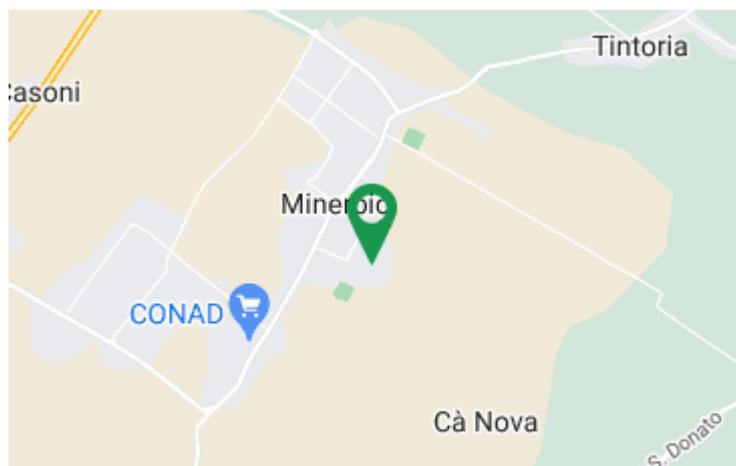
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita un immobile di nuova costruzione, progettato per offrire comfort e funzionalità. Situato all'ultimo piano, l'appartamento si estende su una superficie di 111 mq commerciali e appartiene alla categoria civile. La classe energetica A4 garantisce un'elevata efficienza energetica. L'abitazione è composta da quattro locali, tra cui un ampio soggiorno e una cucina abitabile, ideali per momenti di convivialità. Le tre camere da letto offrono spazio e privacy, mentre i due bagni assicurano praticità per tutta la famiglia. Un terrazzo completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno per il relax. L'immobile è dotato di impianto predisposto per l'aria condizionata. La consegna è prevista per febbraio 2026, permettendo di pianificare con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

