



Rif.: 60888954

**€ 330.000****Quadrilocale in vendita**

Minerbio, Via fosse

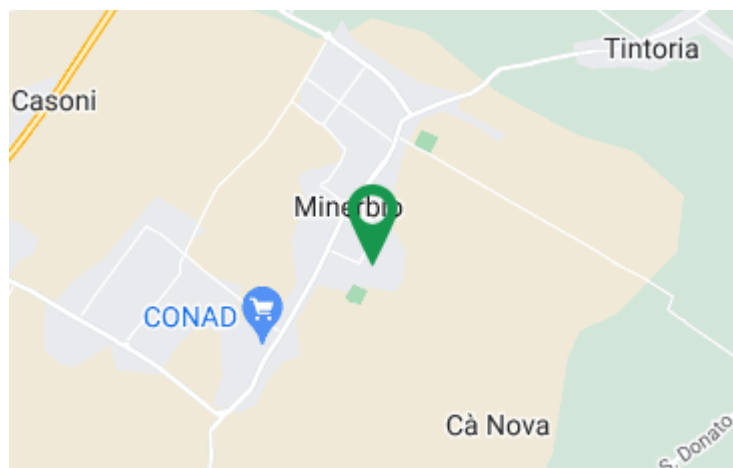
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 24.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita un immobile di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su una superficie di 127 mq commerciali e offre un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna comprende quattro locali: tre camere da letto, due bagni e un soggiorno/cottura di 30mq. La costruzione garantisce una classe energetica A4, assicurando efficienza e risparmio energetico. L'immobile è dotato di predisposizione per l'aria condizionata, per un comfort ottimale in ogni stagione. È possibile, inoltre, acquistare un'autorimessa. La consegna è prevista per febbraio 2026, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. Un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna e funzionale. Se hai un immobile da vendere, contattaci per una valutazione gratuita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

