

Rif.: 60888954

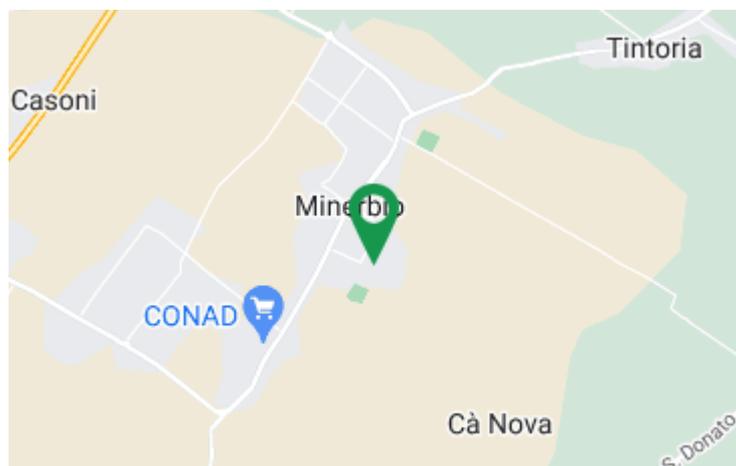
**€ 330.000****Quadrilocale in vendita****Minerbio, Via fosse**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 24.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Minerbio, proponiamo in vendita un immobile di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su una superficie di 127 mq commerciali e offre un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna comprende quattro locali: tre camere da letto, due bagni e un soggiorno/cottura di 30mq. La costruzione garantisce una classe energetica A4, assicurando efficienza e risparmio energetico. L'immobile è dotato di predisposizione per l'aria condizionata, per un comfort ottimale in ogni stagione. È possibile, inoltre, acquistare un'autorimessa. La consegna è prevista per febbraio 2026, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. Un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna e funzionale. Se hai un immobile da vendere, contattaci per una valutazione gratuita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

