



Rif.: 61235891

**€ 340.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via Massa Carrara - Savena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

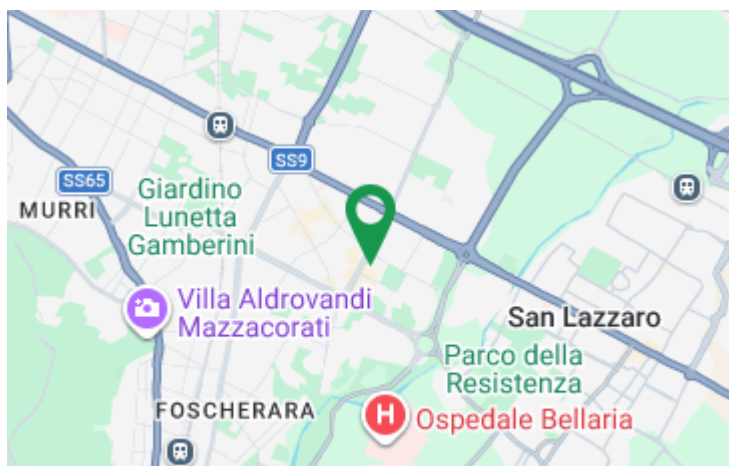
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BOLOGNA - VIA MASSA CARRARA Nel cuore del quartiere Savena, a due passi da ogni tipo di servizio quali mezzi pubblici, negozi, scuole e parchi, in piccolo condominio ben tenuto, proponiamo appartamento finemente ristrutturato nel 2012. L'immobile, sito al primo piano, è dotato di tripla esposizione ed è composto da ingresso su ampio soggiorno con terrazzo, cucina separata con secondo terrazzo loggiato, lavanderia, camera matrimoniale con bagno privato dotato di doccia, camera doppia, secondo bagno con vasca. Entrambi i servizi sono finestrati e dotati di sanitari sospesi. Completa la proprietà l'ampia cantina al piano seminterrato dello stabile e il posto auto assegnato all'interno della corte condominiale. L'appartamento completamente ristrutturato, è dotato di porta blindata, infissi in pvc con doppio vetro, parquet in tutti gli ambienti, impianti a norma, riscaldamento semi autonomo con contabilizzazione dei consumi e predisposizione impianto di climatizzazione. Spese di gestione condominiale contenute. Il quartiere

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

