



Rif.: 61230465

**€ 1.260.000**

**Villa singola in vendita**

**San Lazzaro Di Savena, Via Guido Minarini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN LAZZARO-VILLA SINGOLA-CENTRO In zona centrale di San Lazzaro, comoda a tutti i servizi ma immersa nel verde, proponiamo una prestigiosa villa indipendente su quattro lati contornata da un meraviglioso giardino di proprietà. La costruzione, abbastanza recente (2001), è stata realizzata completamente in pietra a vista e con ampi spazi sia interni che esterni. La sua particolarità sta nell' avere tutta la parte abitativa principale sviluppata al piano terra, composta da ampio salone doppio, cucina abitabile e le prime tre camere da letto e i due bagni principali. La proprietà si sviluppa comunque su due livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato a servizio di taverna con camino, lavanderie e ampia autorimessa per cinque auto. Il primo piano, con tetti mansardati ma alto e vivibile in tutta la sua superficie, possiede tutto lo spazio necessario per essere destinato a secondo appartamento indipendente in tutto e per tutto, completo di sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno con vasca idromassaggio e meraviglioso

€

,

€

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

