



Rif.: 61225000

€ 740.000

Quadrilocale in vendita

San Lazzaro Di Savena, Via J F Kennedy

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 52.53 kW h/m² anno

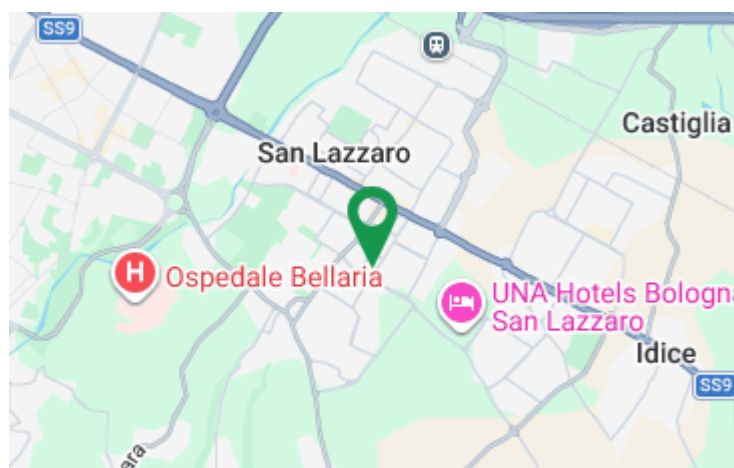
EP globale rinnovabile: 15.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN LAZZARO DI SAVENA – VIA KENNEDY – GIARDINO PRIVATO
 Nel cuore di San Lazzaro, in posizione centrale e al tempo stesso riservata, proponiamo una soluzione abitativa rara nel suo genere. Inserita in una palazzina elegante di sole tre unità, realizzata nel 2017 in classe energetica A3, questa proprietà rappresenta un equilibrio difficilmente replicabile tra appartamento e soluzione indipendente. Una casa ideale per chi sta valutando una villetta, ma desidera una soluzione più efficiente, recente e con minori complessità di gestione, senza rinunciare a spazi esterni, privacy e qualità. La zona giorno, ampia e luminosa, si sviluppa in continuità con il giardino privato, creando un collegamento naturale tra interno ed esterno che rende gli spazi particolarmente vivibili. La cucina è a vista e integrata con la zona living, pensata per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

