



Rif.: 61213854

# € 245.000

## Bilocale in vendita

San Lazzaro Di Savena, Via parma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN LAZZARO CENTRO - VIA PARMA In piccola palazzina di sole sei unità abitative, posizionata nel pieno centro del paese ma in zona interna, proponiamo appartamento di tipo bilocale di nuova realizzazione derivante da un frazionamento. L'immobile verrà consegnato appena finito di essere ristrutturato con la possibilità di poter ancora scegliere le principali finiture. L'immobile si trova al primo piano su rialzo, presenterà riscaldamento di tipo autonomo, pavimento in gress porcellanato a scelta, infissi esterni in PVC bianchi con triplo vetro, predisposizione di aria condizionata, porte interne bianche. Possibilità di effettuare ancora piccole modifiche. Ottima soluzione sia da destinare ad abitazione principale che come investimento. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un posto auto condominiale assegnato. Il comune di San Lazzaro dispone di tutti i principali servizi, di facile accesso alla tangenziale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

