



Rif.: 61207033

€ 295.000

**Bilocale in vendita**

San Lazzaro Di Savena, Via commenda

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



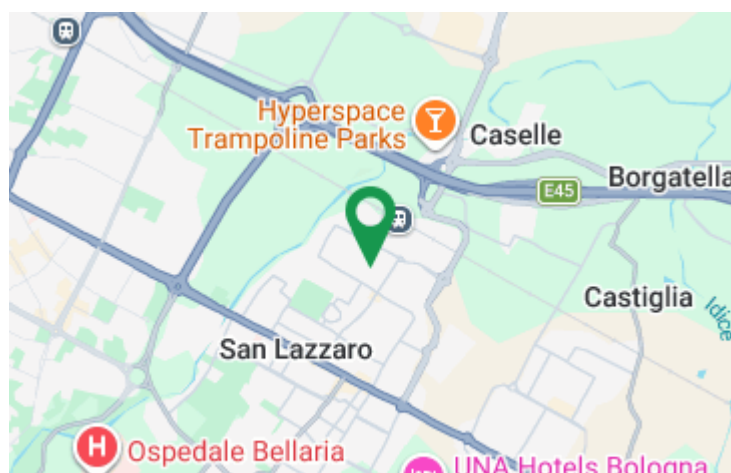
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN LAZZARO DI SAVENA - NUOVA COSTRUZIONE - AMPIE TERRAZZE  
 Proponiamo splendido appartamento bilocale con ampio terrazzo abitabile sito all'ultimo piano, unico nel suo genere. Finiture e tecnologie di alto pregio. L'intervento residenziale 'Ciclami' consiste nella realizzazione di una palazzina di 19 appartamenti, ognuno abbinato ad una autorimessa al piano interrato ed un posto auto esterno. La filosofia sulla quale si basa la sua progettazione si fonda su due capisaldi: benessere e risparmio. Per questo ogni accorgimento costruttivo è stato studiato a lungo e poi messo in atto nel rispetto di questi due concetti. Il benessere di poter vivere in un ambiente sano, dove l'aria che si respira in casa, filtrata e sanificazione, permette di respirare e dormire meglio. Ogni appartamento è dotato di un sistema VMC per il ricambio dell'aria con il recupero del calore. Il massimo risparmio possibile per le spese di riscaldamento e condizionamento grazie alla scelta delle migliori tecnologie a disposizione per contenere i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

