



Rif.: 61141212

**€ 208.000**

**Trilocale in vendita**

**Ozzano Dell'Emilia, Via Claterna - Maggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OZZANO DELL'EMILIA-fraz. MAGGIOIn posizione estremamente tranquilla e immersa nel verde, a pochi minuti dal centro di Ozzano, proponiamo appartamento in buone condizioni interne situato al primo piano di una piccola palazzina. L'immobile con affacci sul verde si compone di ingresso arredabile, soggiorno con terrazzo, cucinotto, due camere da letto e bagno. Possibilità di acquisto di un'ampia autorimessa di circa 30mq.L'immobile presenta riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro, pavimentazione in parquet laminato, bagno e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

