



Rif.: 61098099

€ 257.000

Trilocale in vendita

San Lazzaro Di Savena, Via Dell'Artigiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Prezzo box:	€ 32.000
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

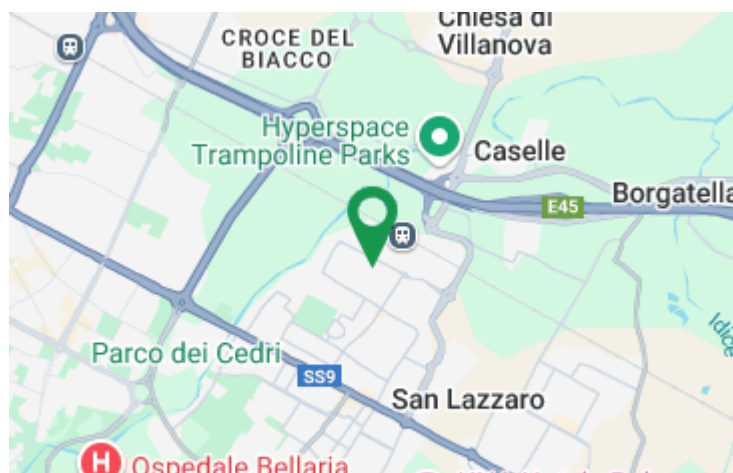
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PROSSIMA REALIZZAZIONE A SAN LAZZARO IN VIA DELL'ARTIGIANO N. 6. BILOCALE-ULTIMO PIANO CON TERRAZZO ABITABILE. Demolizione e ricostruzione con cambio d'uso a destinazione residenziale in nuova costruzione. La palazzina sarà composta da dieci unità abitative con metrature e affacci differenti. Gli appartamenti al piano terra avranno a disposizione ampi giardini, mentre ai piani superiori le logge e le terrazze si svilupperanno su tutti i lati dell'edificio. Al piano interrato ci saranno garage e posti auto. Tutti i locali saranno dotati di ampie porte finestre, che garantiscono il buon rapporto di luce naturale. Il sistema impiantistico di riscaldamento/raffrescamento sarà in pompa di calore. Il locale tecnico e le macchine saranno posizionati sul piano di copertura, oltre ai pannelli fotovoltaici. Inizio cantiere previsto autunno 2025 – fine cantiere previsto primavera 2027. GESTIONE GRATUITA DELLE PERMUTE. Il comune di San Lazzaro dispone di tutti i principali servizi, di facile accesso alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

