



Rif.: 61098078

€ 348.000

Trilocale in vendita

San Lazzaro Di Savena, Via dell'Artigiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2

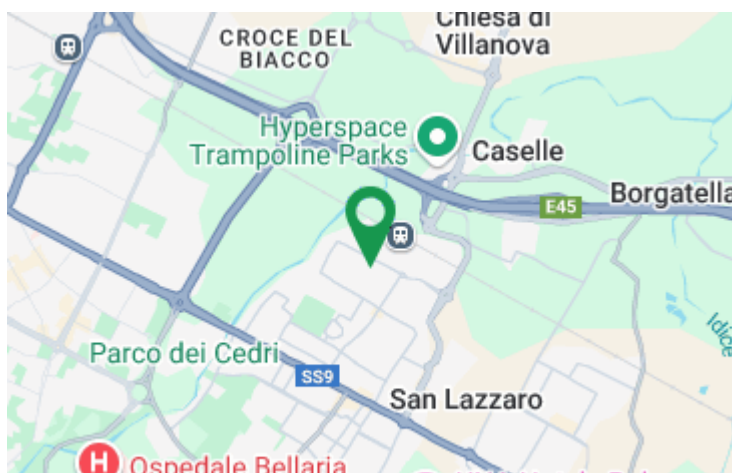
Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PROSSIMA REALIZZAZIONE A SAN LAZZARO IN VIA DELL'ARTIGIANO N. 6. TRELOCALI CON TERRAZZE ABITABILI ALL'ULTIMO PIANO. Demolizione e ricostruzione con cambio d'uso a destinazione residenziale in nuova costruzione. La palazzina sarà composta da dieci unità abitative con metrature e affacci differenti. Gli appartamenti al piano terra avranno a disposizione ampi giardini, mentre ai piani superiori le logge e le terrazze si svilupperanno su tutti i lati dell'edificio. Al piano interrato ci saranno garage e posti auto. Tutti i locali saranno dotati di ampie porte finestre, che garantiscono il buon rapporto di luce naturale. Il sistema impiantistico di riscaldamento/raffrescamento sarà in pompa di calore. Il locale tecnico e le macchine saranno posizionati sul piano di copertura, oltre ai pannelli fotovoltaici. Inizio cantiere previsto autunno 2025 – fine cantiere previsto primavera 2027. GESTIONE GRATUITA DELLE PERMUTE. Il comune di San Lazzaro dispone di tutti i principali servizi, di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale, a pochissimi chilometri dalla città metropolitana di Bologna. Fissa un appuntamento per visionare i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

