



Rif.: 61044349

**€ 398.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Ozzano Dell'Emilia, Via Gino Berti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OZZANO DELL'EMILIA In posizione silenziosa e comoda ad ogni tipo di servizio del comune, proponiamo splendida villetta a schiera su 3 livelli con giardino privato ed ingresso indipendente. La casa al piano terra è composta da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con antibagno e 2 giardini privati uno all'ingresso dell'abitazione e il secondo con accesso dalla cucina. Al primo piano due camere da letto matrimoniali, bagno dotato di vasca e doccia e con accesso al balcone. Al piano interrato ampia taverna con camino, locale cantina, rispostiglio e bagno-lavanderia. Completano la proprietà l'autorimessa e il posto auto privato all'interno della corte condominiale. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, porta blindata, videocitofono, cancelletti di sicurezza, impianto d'allarme, infissi in legno con doppio vetro, i pavimenti sono in ceramica in tutti gli ambienti ad eccezione delle camere nelle quali è stato posato il parquet. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile chiamando allo 051/453073. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

